

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig **tilsodning** fra forskriftmæssigt ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt **skybrud** eller voldsomt **tøbrud**. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (el. stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger **tydelige tegn** på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vinduesramme smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra **skjulte** vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Vandskade på bygning som følge af smeltevand fra køle/fryseskabe der skyldes tilfældigt strømsvigt.

Påkørsel samt væltede eller **nedstyrtende genstande**, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader. Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m. Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør/-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrimningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Beboer kommer til selv at slukke for strømmen.

Selvrisiko kr. 2.500 (indeksreg.) ved enhver påkørselskade. (Kan kræves betalt af skadevolder).

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glaskeramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings/tilslutningsrør.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 200.000,- pr. skade i forbindelse med brand samt anden bygningsbeskadigelse.

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt. Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse. Erstatning er maksimeret til kr. 2.938.679 (indeksreg.) pr. ejendom i 18 måneder.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 120.000 pr. skade. og max kr. 1.000.000 pr. år.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. lejemål og max kr. 200.000 pr. år.

Forsikringen dækker ikke:

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.

Blandingsbatterier.

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, trægulv i kældere, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.

Skader der opstår I eller udbreder sig fra bindingsværk. Bygningsdele under det niveau der dannes af stueetagens gulv/gulvbjælkelag.

Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler.

For installationer der er mellem 20 og 30 år gælder der en selvrisiko på 30% og fra det 30. år en selvrisiko på 50%.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningsomfang - Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra aflåst nøgle-skab min. sikringsklasse F & P blå klasse ved indbrudstyveri fra ejendomskontorer. Dækkes indtil kr. 50.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med max. kr. 1.500.000,- pr. skade.

Pludselig skade - ved pludselig skade forstås en skade som skyldes en udefra kommende begivenhed hvor årsag og virkning sker samtidig.

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombkostninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager. Dækkes med indtil kr. 100.000.

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen. Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv. Dækkes med indtil kr. 5.000.000,- for person- og tingskade, max kr. 10.000.000,- pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisesummen ikke overstiger kr. 3.000.000. Forsikringen omfatter brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

Forsikringen dækker ikke:

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko udgør kr. 500

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko udgør kr. 4.531 (indeksreg.).

Sager mellem udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m. Tvister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende. Selvrisiko kr. 5.000.

Formuetab. Videregående ansvar. Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign. Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

Dækningsomfang - Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende boligselskabet beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger **tydelige tegn** på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt **skybrud** eller voldsomt **tøbrud**. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (el. stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørs-skade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000,-.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygnings-skaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Dækningsomfang - Arbejdsskadeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter ejendomsadministrationen samt viceværter i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbetøb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger,  rligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år,  rligt kr. 31.300
5. Overgangsbet b ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning (medicin, kørsel, proteser, hjælpe midler, fysioterapi m.m.)

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller b lfest

Der ydes ikke godtgørelse hvis méngraden er mindre end 5 %.

Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

Dækningsomfang - Bestyrelsesansvar

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Boligselskabets bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for boligselskabet.

Dækkes med indtil kr. 1.000.000,- pr. sag.

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes udaf sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Max dækning for hele ordningen er 20 mio. kr. pr. år.

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør kr. 1.000,- pr. skadebegivenhed.

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikelser, returkommission m.m.