

NYT OPSLAG

Til beboerne i A/B Steenstrups Allé 13 m.fl.

29/11-08

Forslag til generalforsamlingen den 3. December 2008 i A/B Steenstrups Allé 13 m.fl.

Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre asbestsaneringsarbejder på de til ejendommen hørende fællesarealer i det omfang, dette måtte blive krævet af offentlige myndigheder i forbindelse med andre arbejder på ejendommen, f.eks. efter anbrud på eksisterende isolering eller følgevirkninger af nødvendige reparationer på ledningsnettet.

Denne bemyndigelse omfatter ikke eventuel fjernelse af de asbestplader, som findes i de enkelte lejligheder oven over radiatorerne. Beslutningen om, hvorvidt og i givet fald hvornår disse plader ønskes fjernet, må træffes af den enkelte andelshaver, som derfor også må afholde de dermed forbundne udgifter. Foreningen kan dog efter ansøgning yde et tilskud på 25% af udgifterne for de boliger, hvor antallet af plader, der ønskes fjernet, overstiger 3 (tre). Ansøgningen skal fremsendes til bestyrelsen og godkendes af denne, forinden arbejdet påbegyndes. Det er en forudsætning, at arbejderne i givet fald gennemføres på en i enhver henseende forskrifts- og håndværksmæssig forsvarlig måde, og med tilbørlig hensyntagen til, at der ikke påføres andre beboere gener i den forbindelse.

Bestyrelsen bistår med tilrettelæggelsen og koordineringen af sådanne arbejder.

--

Ovenstående forslag er afleveret til bestyrelsen den 28/11. Da bestyrelsens eget forslag til generalforsamlingen først fremkom umiddelbart før udløbet af den i vedtægterne angivne 8-dages frist, har det af gode grunde ikke været muligt for mig også at overholde denne frist. Jeg fastholder desuagtet forslaget og håber, at det vil blive modtaget med forståelse den 3/12. Selv om forslaget efter min mening taler for sig selv, er jeg naturligvis rede til at uddybe de tanker, der ligger bag. På gensyn.

Preben Larsen, SA 17, 1.