

REFERAT

Bestyrelsesmøde
den 12. december 2011 hos Sabrina Andkjær (SA)

Tilstede: John Petersen (JP)
Christel Leonhard (CHL)
Erling Skjærbæk (ES)
Sabrina Andkjær (SA)
Grete Eghøj (GE) (referent)
Lisbeth Sørensen (LS)



Husk at følge med på: www.abs13.dk

1.	Kælderrum i Rosenørns Allé 27A: Ingen har bedt om rengøring/desinfektion af deres kælderrum efter oversvømmelserne i sommer, og sagen betragtes hermed som afsluttet.
2.	Tagterrace i Steenstrups Allé 17 og underliggende murværk: er stærkt medtaget af smuldrende fuger. Der er indhentet flere tilbud, og bestyrelsen har besluttet sig for tilbud fra 2talbyg. Den omfattende reparation løber op i ca. kr. 350.000, men er ubetinget nødvendig. Iværksættes straks.
3. O B S !	Mandag den 19. december er der lukket for det varme vand på grund af rensning/desinfektion af varmtvandsbeholderen for fortsat beskyttelse mod legionella bakterier. Aftale indgået med Guldager A/S om årligt eftersyn og rensning.
4.	Altaner: Behandles stadig i Frederiksberg Kommune.
5.	Rotter: Ingen yderligere rotter har vist sig. Rottehullet i garagen vil blive lukket med cement.
6.	Spotlys ved døråbning: En andelshaver har foreslået etablering af spotlys i Steenstrups Allé 13, 15 og 17 i lighed med det i Rosenørns Allé 27A etablerede. Bestyrelsen besluttede ikke at følge forslaget, da mulighederne for at skjule sig i Steenstrups Allé indgangene ikke er til stede.
7.	Pap-container: Den 11. november 2011 udsendte bestyrelsen et notat om affald og rotter . Da papcontainerne på det seneste har været meget overfyldte, præciserer bestyrelsen, at papkartoner skal foldes sammen, trykkes eller trædes flade før de kommes i containeren. Hvis emballagen indeholder flamingo hører dette til i køkkenaffaldscontaineren. Skraldeposer må ikke henstilles udenfor døren eller andetssteds på trappen undervejs til containeren!! – tiltrækker også rotter - Trapperne er vores visitkort udadtil og bedes friholdt også for fodtøj – byd det indenfor sammen med affaldsposen. Se iøvrigt netop modtagne pjece fra Frederiksberg Kommune om affaldssortering

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 17. januar 2012 hos Grete Eghøj (GE)

18. december 2011
GE